

- 1 Opening door de voorzitter: Doornemen en goedkeuring notulen vorige vergadering.
- 2 Ingekomen stukken: Geen ingekomen stukken.
- 3 Voorstellen nieuwe eigenaren: Was voor de opening van de vergadering al kennis gemaakt, door naar volgend agendapunt.
- 4 Onderhoud afgelopen jaren: In kader van vochtproblemen met name bij de zuidelijke hoekwoningen, is er veel gezocht naar geschikte gecertificeerde bedrijven. Na bespreken van dit probleem, voorgesteld om in kleinere stappen (beneden 5000 euro) de wanden opnieuw te laten impregneren, zodat het binnen bestuurs-budget past. Wel betrouwbare bedrijven en indien mogelijk in de buurt. Ter goedkeuring en akkoord bevonden door de vergadering.
- 5 De zoektocht naar bedrijven: voorstel om de certificerings eis los te laten, waar mogelijk, maar wel zoeken naar bedrijven minimaal lid van een branche vereniging of een garantiebedrijf.

 Stemming offertes dak, er wordt snelle tussen vergadering gehouden voor stemming akkoord uitvoering betreffend offerte dak vernieuwing. Op die manier kan er als nodig eerder actie ondernomen worden, in plaats van wachten op de volgende jaarlijkse ledenvergadering.

 Aardpennen, vanuit Dunea aangegeven, komt rond 250 euro per huishouden. Stemming vanuit vereniging betalen of per huishouden? Akkoord door ledenvergadering voor het betalen in geheel uit verenigingskas.

 Warmtepompen: vraag naar leden om ideeën voor verwerking leidingen warmtepompen, met name warmtepompen mogen niet aan de gevel worden bevestigd.

 Nu betalen we 125 per maand. Kunnen we 10 euro omhoog per maand om te sparen voor de hoge toekomstige uitgaven (o.a. dak)?

 Vanuit unanieme stemming aanwezigen ledenvergadering het akkoord om per 1 april de maandelijkse bijdrage met 10 euro te verhogen naar 135 euro.
- 6 Inventarisatie klachten aan gebouwencomplex.:

 Vanuit vraag Karin coating baan herstel? Ivm lekkage naar nr 91 , moet er wel een inspectie kwaliteit coating plaats vinden. Dilatatienaden moeten ook meegenomen worden, een aantal zijn er slecht aan toe.

 Kwaliteitsbeeld achteruitgang schuurtjes: Het wordt erg zichtbaar op diverse plekken, bij een aantal deuren verrotting en er missen afwerkljsten aan buitenaanzicht, door onderhoudsachterstand. De vraag of hier aandacht voor is bij de eigenaren.
- 7 Bespreken Financieel overzicht 2023-2024, kascontrole 2023-2024, vaststellen nieuwe kascommissie.

 Financiën akkoord? Ja decharge financieel jaaroverzicht.

 Wie doet kas controle? Eigenaren van huisnummers 113 en 67 hebben zich kandidaat gesteld, bij deze vastgelegd.
- 8 Openstaande vacatures:

Direct vacant: functie secretaris. Huidige secretaris stopt per direct met deze functie.

Bestuursleden. Huidig bestuurslid heeft nieuwe woning gekocht en gaat verhuizen.
Een aankomend bestuurslid heeft zich terug getrokken.

Aanstaand vacant: Voorzitter en algemeen bestuurslid geven aan ook dit jaar uit functie te stappen.
Voorzitter zal wel tijd nemen de ander in te werken

uit functie te stappen.

Vorige penningmeester is na korte aanstelling is vervangen door nieuwe

Verzoek ingediend aan de leden om erover na te denken toe te treden tot bestuur.

9 Incassobesluit:

Wat besloten is, dat bestuur vanuit naam vereniging het mandaat aan bestuur te geven om inkomsten te kunnen vorderen, incl, vervolgstappen indien nodig. Mandaat moet jaarlijks door ledenvergadering toegekend worden. Bij deze is door de ledenvergadering met unaniem besluit dit mandaat gegeven voor 2024. (incassobesluit verwerkt in informatie boekje onder art.9)

10 Wat ter tafel komt:

Eigenaar van nr101: Er was afgesproken een klusdag te organiseren, helaas niet door gegaan.

Optie om in meerdere dagen te plannen? Eigenaar van nr101 neemt t op zich om klus of bbq dag te regelen, samen met Eigenaar van nr109

Persoonlijke uiting bestuurslid van klein bestuur dat over blijft en er niemand wil toetreden.

Eigenaar van nr101 stelt zich eventueel beschikbaar als interim bestuurslid. (al ervaring als bestuurslid van een periode meer dan 10 jaar)

Notuleren kan door 81 nieuwe bewoner, deze stelt zich eventueel beschikbaar voor secretariële zaken.

11 Rondvraag:

Situatie tuintje terras?

Hangplek probleemjongeren?

12 Sluiting.